

VIVRE SON QUARTIER

point de vue urbanistique

Stéphanie Laruade

Architecte et urbaniste - Luxembourg

concevoir des quartiers vivants

Avec des espaces urbains qui encouragent les habitants

à s'aventurer dehors,
à prendre possession de l'espace public,
à rencontrer leurs voisins.



figure : Projet d'aménagement urbain
Laruade architecture & urbanisme - illustration S. Laruade

Noper sinn - Noper ginn

"Renforcer le vivre-ensemble interculturel au niveau local - Dynamiser activement le bon voisinage"

26.04.2023 GRESIL 10

LARUADE
architecture & urbanisme

des espaces urbains sûrs et de qualité

des espaces à échelle humaine

Accessible à tous, où les piétons et les cyclistes peuvent se déplacer en toute sécurité.

Des espaces à la bonne dimension pour reconnaître les gens, voir les visages.

Des espaces confortables pour s'asseoir à l'abri du vent, avec de l'ombrage avec des perspectives intéressantes.



Localiser des zones à trafic apaisé

Hiérarchiser le maillage des espaces publics.

Assurer la continuité entre les quartiers.

Distinguer les voies structurantes et secondaires.

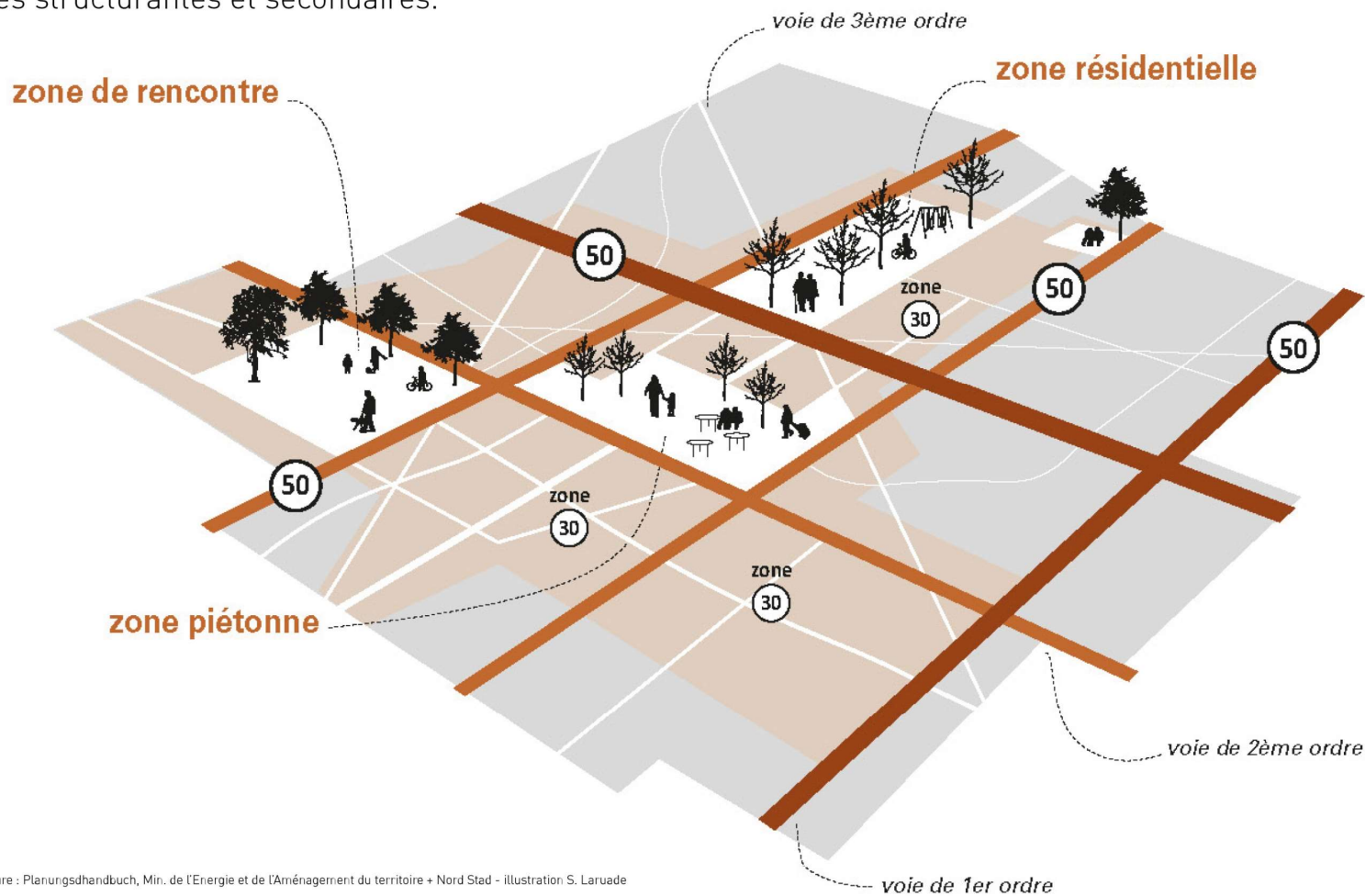


figure : Planungsdschbuch, Min. de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire + Nord Stad - illustration S. Laruade

des espaces favorables à la mobilité douce

Créer des zones où les piétons et les cyclistes cohabitent avec les véhicules à vitesse réduite.

Aménager les rues en faveur des piétons et des déplacements en vélo.

Accorder un haut niveau de confort aux piétons.



figure : Projet de développement urbain à Mertert - hsa architectes - illustration S. Laruade

des zones de rencontre

Des zones clairement identifiées avec une entrée et une sortie.

Où les piétons et les cyclistes peuvent se déplacer en toute sécurité.

Accessible à tous, et en particulier aux personnes à mobilité réduite.



figure : Projet de développement urbain du centre de Carach - hsa architectes - illustration S. Laruede

Noper sinn - Noper ginn

"Renforcer le vivre-ensemble interculturel au niveau local - Dynamiser activement le bon voisinage"

26.04.2023 GRESIL 10

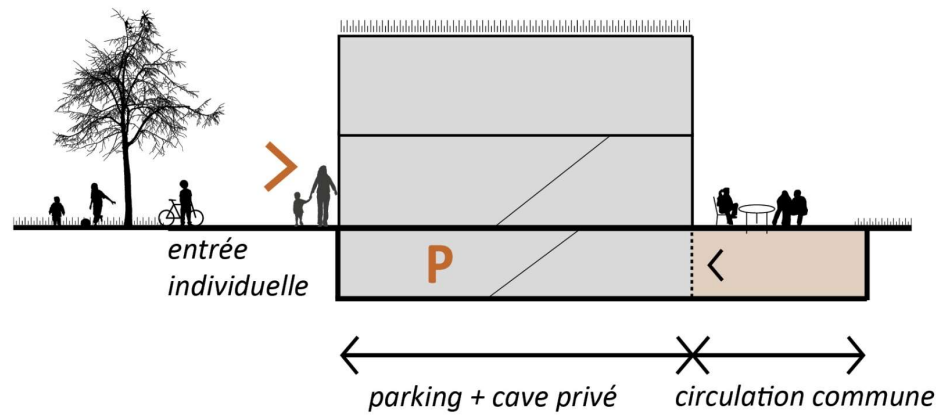
LARUADE
architecture & urbanisme

gérer le stationnement autrement

Proposer des modes de stationnement générant une bonne urbanité.

Expérimenter des typologies hybrides.

Par exemple, le parking privé
sous un ensemble de maison en bande avec 1 accès collectif.



Les avantages des carports groupés

Le rez de chaussée des maisons est entièrement voué à l'habitation.

Les rues sont libérées du stationnement et de la circulation automobile ce qui permet une meilleure utilisation et un meilleur traitement de l'espace public.

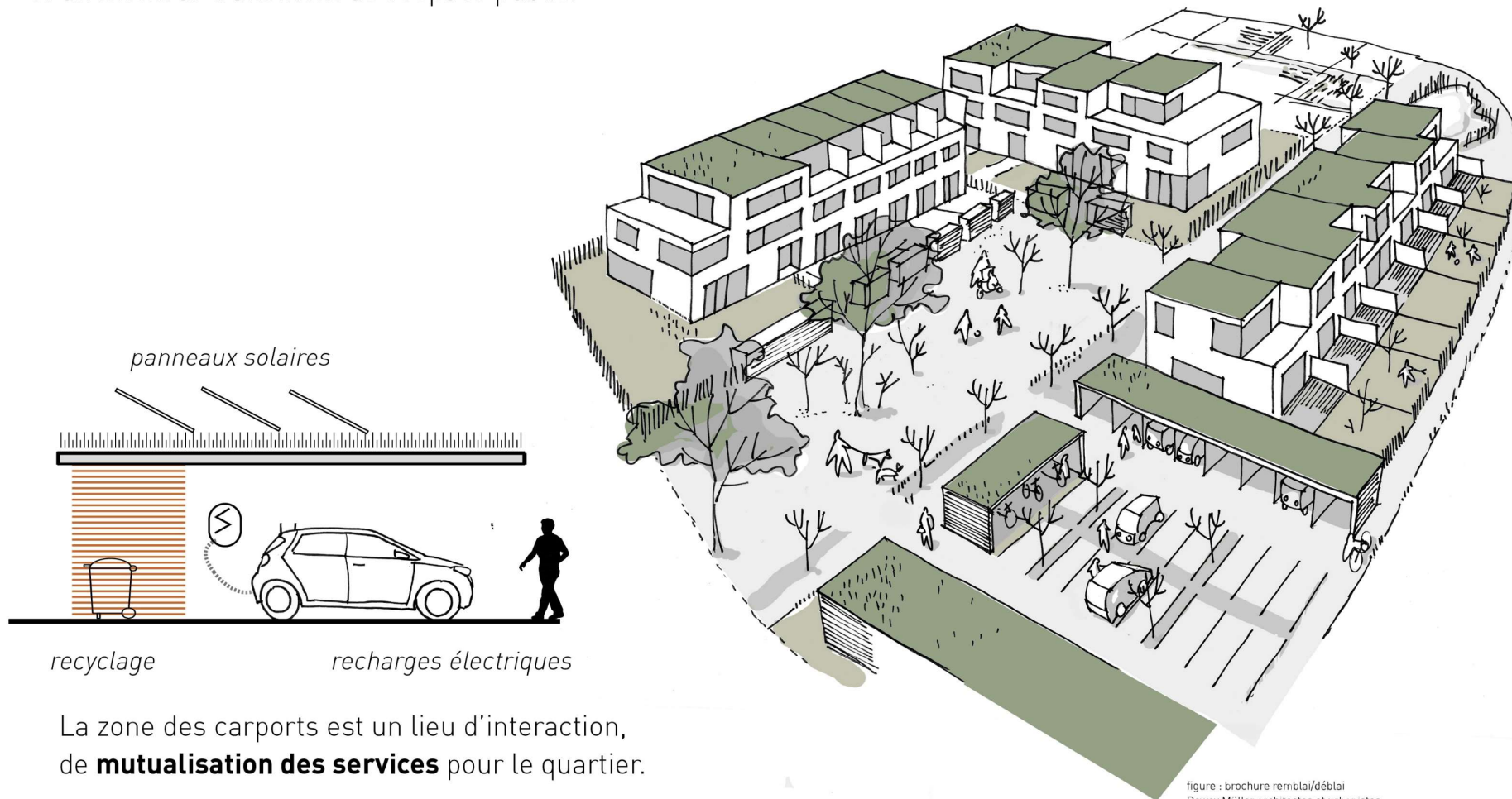


figure : brochure remblai/déblai
Dewey Müller architectes et urbanistes
illustration S. Laruade

La zone des carports est un lieu d'interaction, de **mutualisation des services** pour le quartier.

Le Parkhaus, un lieu d'échange

Articuler les Parkhaus avec des placettes de quartier.
et profiter du passage quotidien des habitants.
pour y insérer des commerces ou des services de proximité.

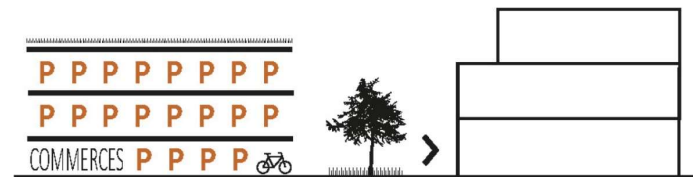


figure : Planungsbandbuch



figure : Projet d'aménagement urbain à Elmen
Dewey Müller architectes et urbanistes - illustration S. Laruede

Noper sinn - Noper ginn

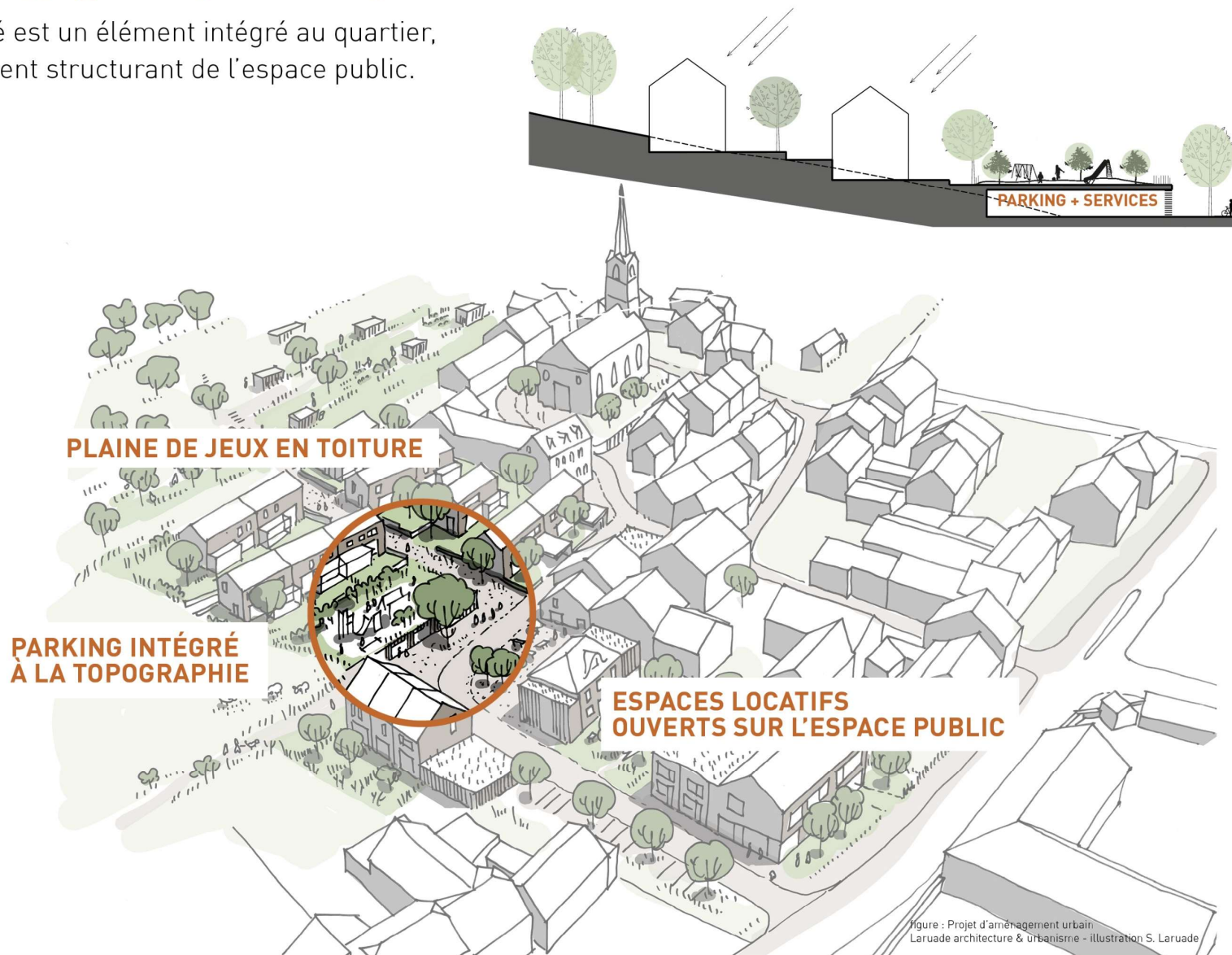
"Renforcer le vivre-ensemble interculturel au niveau local - Dynamiser activement le bon voisinage"

26.04.2023 GRESIL 10

LARUADE
architecture & urbanisme

Le parking groupé adapté au contexte

Le parking groupé est un élément intégré au quartier, Il devient un élément structurant de l'espace public.



Noper sinn - Noper ginn

"Renforcer le vivre-ensemble interculturel au niveau local - Dynamiser activement le bon voisinage"

26.04.2023 GRESIL 10

LARUADE
architecture & urbanisme

Le parking groupé adapté au contexte

Le parking est conçu comme un lieu de vie

Superposition des fonctions

- + multiplication des usages
- = intensification de l'interaction sociale

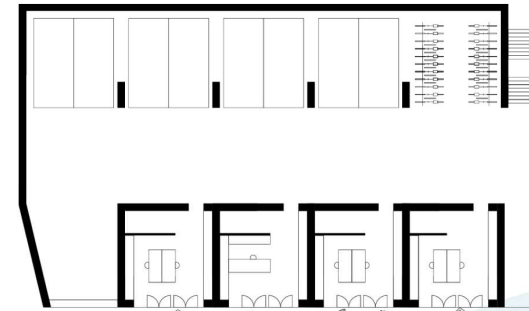


figure : Projet d'aménagement urbain
Laruade architecture & urbanisme - illustration S. Laruade

Noper sinn - Noper ginn

"Renforcer le vivre-ensemble interculturel au niveau local - Dynamiser activement le bon voisinage"

26.04.2023 GRESIL 10

LARUADE
architecture & urbanisme

un regard sur la rue

Le quartier forme un tout, l'habitat est en continuité avec l'espace urbain.

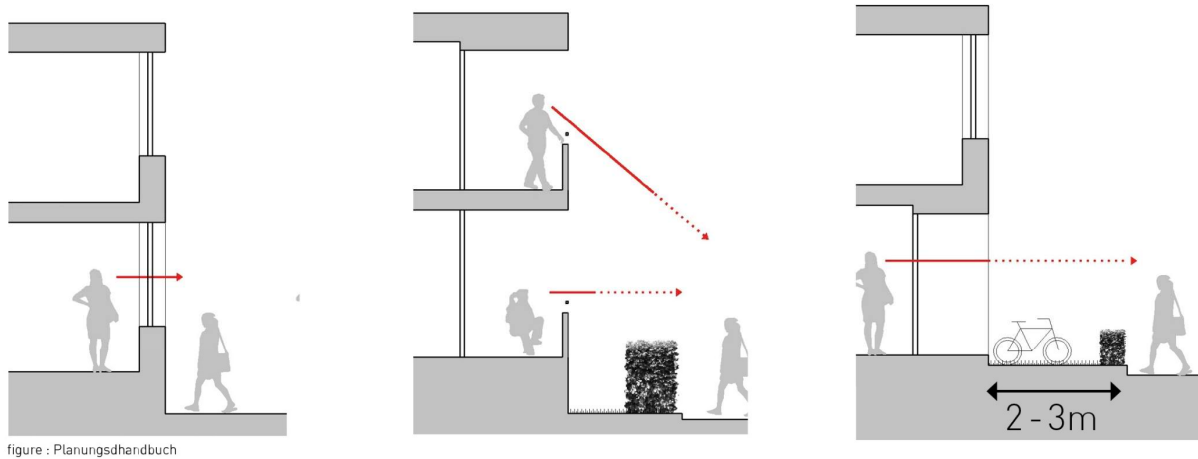
La sécurité de la rue vient aussi du fait que les habitants puissent observer se qui se passe dans la rue et manifester leur présence.



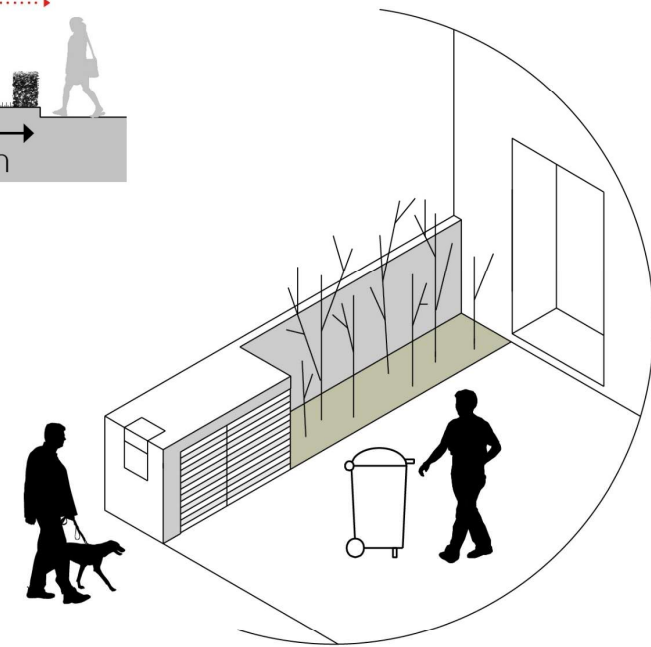
figure : Projet d'aménagement urbain à Elmén
Dewey Müller architectes et urbanistes - illustration S. Laruede

La transition entre le logement et la rue

Préserver l'intimité des habitations,
faire écran à la vue des passants ou des voisins en mettant en place des filtres :
haies, arbres, murets, surélévation..., tout en maintenant un regard sur la rue.



Se parler de part et d'autre de la haie, se saluer devant sa porte.
Les activités de la sphère privé se prolonge vers l'extérieur.
Les avants jardins offrent un espace pour les usages du quotidien.



garder un oeil sur la rue

l'espace entre la rue et la maison doit rester ouvert et connecté.

Ne pas reléguer l'espace public au second plan.



espace public fermé = sentiment d'insécurité

figure : Planungsdatendbuch



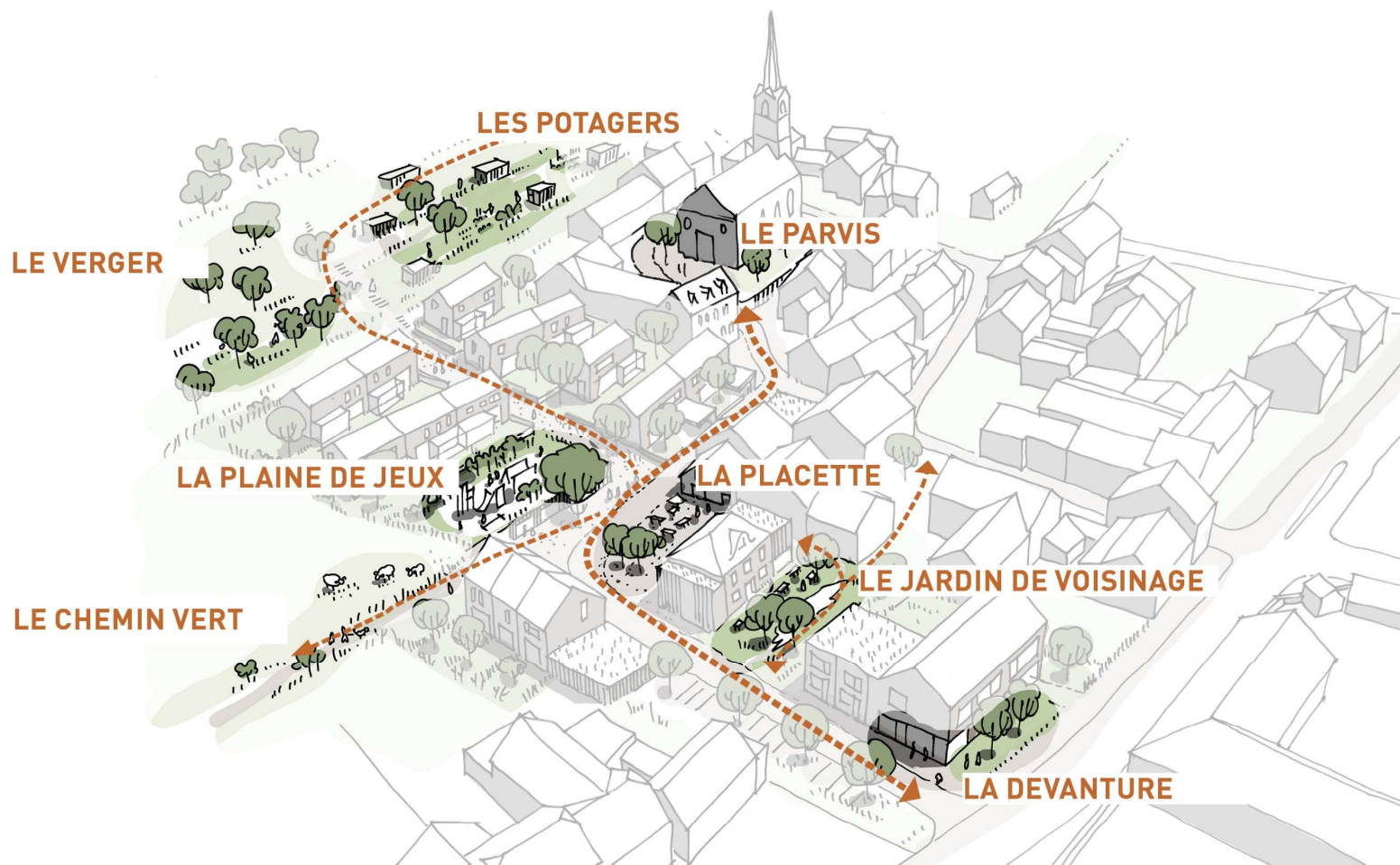
des espaces urbains continus, multiples et connectés

multiplier les usages

Combiner des espaces publics de tailles différentes, d'usages et d'ambiances variées.

Proposer des lieux de rencontres qui répondent aux différents besoins des habitants.

à différents moment de la journée ou de la semaine.



des espaces publics en réseaux

Inscrire les espaces publics dans un réseau d'espaces libres connectés entre eux et liés aux quartiers existants et à la nature environnante.

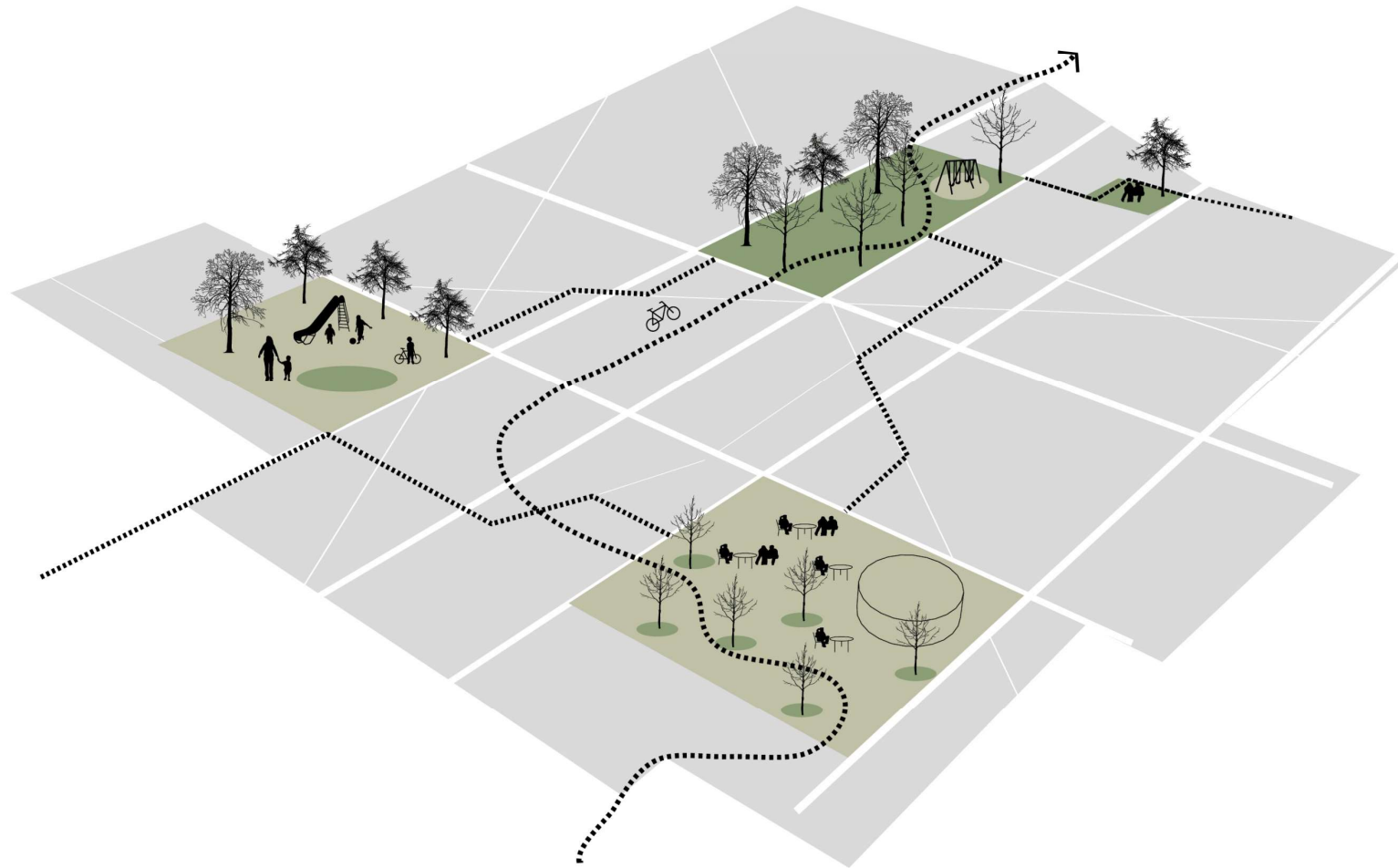


figure : Planungshandbuch, Min. de l'Energie et de l'Arrénagement du territoire + Nord Stad - illustration S. Laruade

Noper sinn - Noper ginn

"Renforcer le vivre-ensemble interculturel au niveau local - Dynamiser activement le bon voisinage"

26.04.2023 GRESIL 10

LARUADE
architecture & urbanisme

des espaces urbains où l'on s'arrête

Des espaces accueillant des services de proximité.

Où l'on a envie de s'arrêter, de ralentir, de s'asseoir avec des rez de chaussée ouverts, créant une interaction entre l'espace intérieur et extérieur.



figure : Projet de développement urbain du centre de Carach - hsa architectes - illustration S. Laruade

Noper sinn - Noper ginn

"Renforcer le vivre-ensemble interculturel au niveau local - Dynamiser activement le bon voisinage"

26.04.2023 GRESIL 10

LARUADE
architecture & urbanisme

encourager la promenade

Créer des sentiers reliant les différents espaces publics.

Susciter un parcours avec des points d'intérêts.

Aménager des promenades dans les zones naturelles en bordure des quartiers.



figure : Schéma directeur - Itzig
Dewey Müller architectes et urbanistes - illustration S. Laruade

prendre des raccourcis

Mettre en place des cheminements directs et sécurisés qui permettent par exemple aux enfants de se rendre seuls à l'école.

Créer des passages entre les habitations,

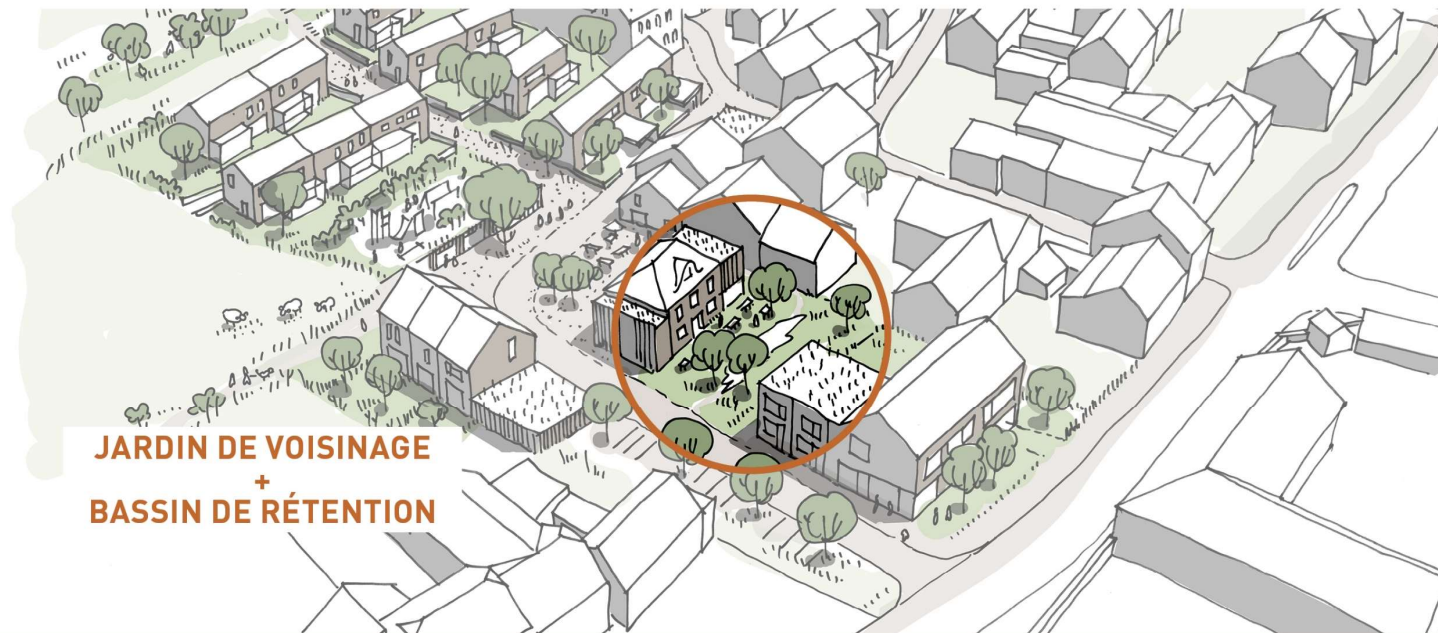
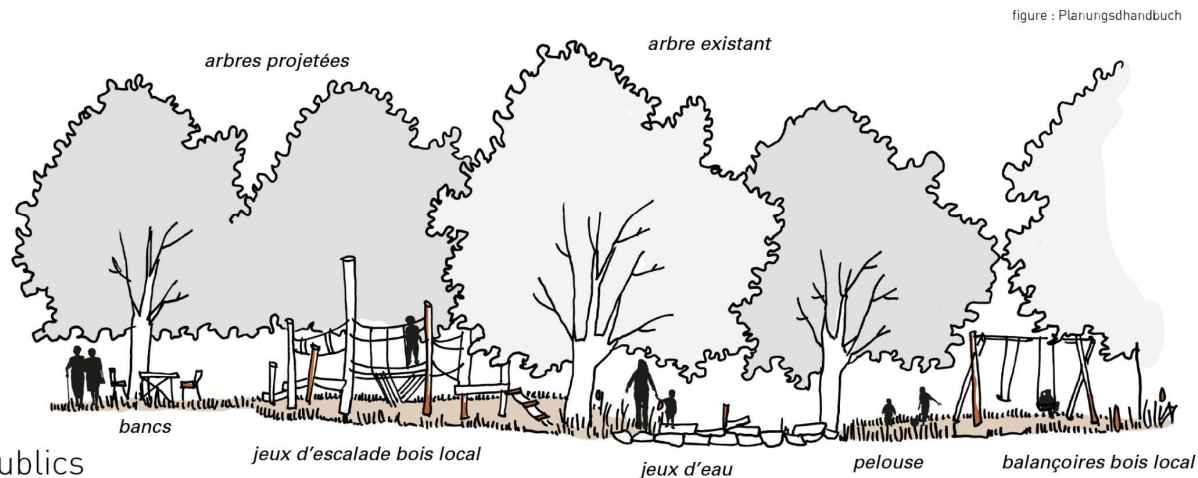


figure : Projet de développement urbain du centre de Canach - hsa architectes - illustration S. Laruade

des espaces multifonctionnels

La réversibilité des espaces apporte une plus value au quartier :

- + Visibilité du parcours de l'eau
- + Favorable à la biodiversité
- + Terrain de jeux de voisinage
- + Continuité du réseau des espaces publics



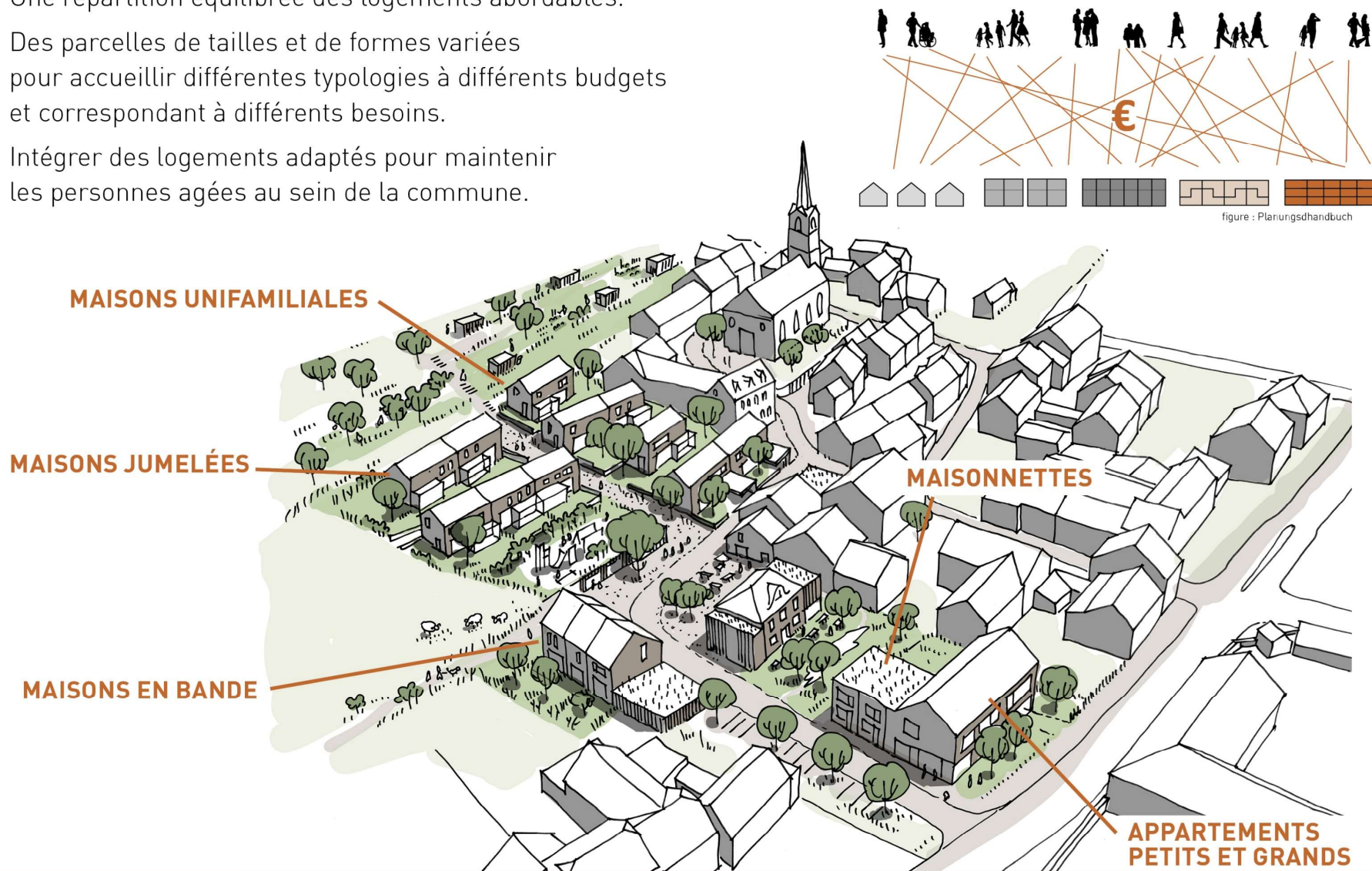
des espaces urbains mixtes et attractifs

répondre à la diversité des modes d'habiter

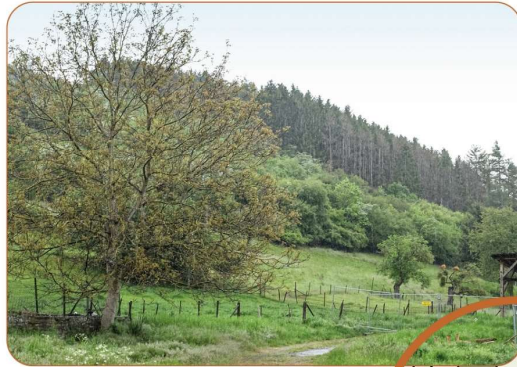
Une répartition équilibrée des logements abordables.

Des parcelles de tailles et de formes variées pour accueillir différentes typologies à différents budgets et correspondant à différents besoins.

Intégrer des logements adaptés pour maintenir les personnes âgées au sein de la commune.



créer de l'interconnection



TERRAIN AGRICOLE



BÂTI EXISTANT



créer de l'interconnection

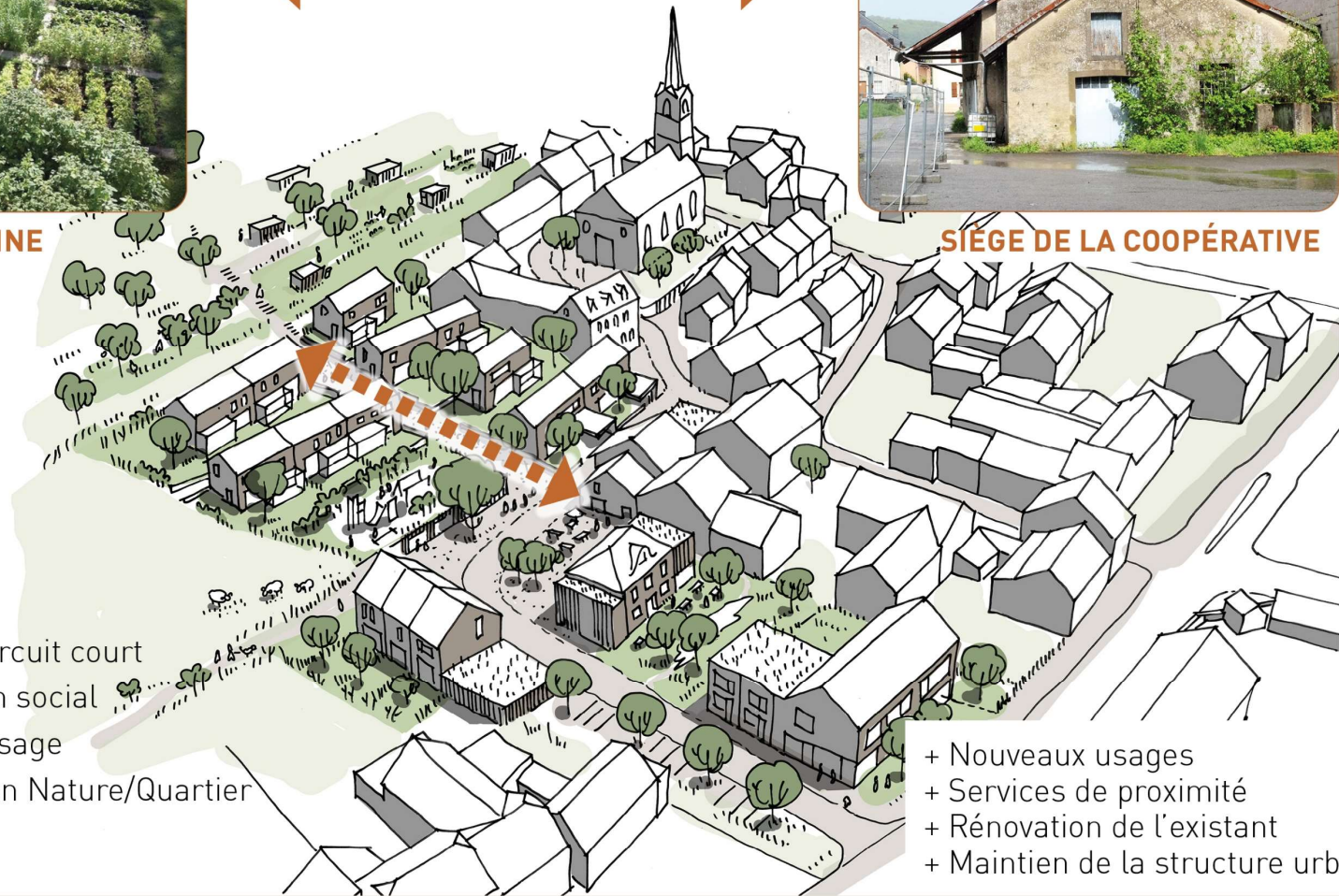
CRÈCHE/MAISON MÉDICALE



AGRICULTURE URBAINE



SIÈGE DE LA COOPÉRATIVE



- + Economie local / circuit court
- + Lieu vecteur de lien social
- + Valorisation du paysage
- + Espace de transition Nature/Quartier

- + Nouveaux usages
- + Services de proximité
- + Rénovation de l'existant
- + Maintien de la structure urbaine

Noper sinn - Noper ginn

"Renforcer le vivre-ensemble interculturel au niveau local - Dynamiser activement le bon voisinage"

26.04.2023 GRESIL 10

LARUADE

architecture & urbanisme

MIXITÉ DES FONCTIONS

OUVERTURE VERS LE VOISINAGE

IDENTITÉ DU NOUVEAU QUARTIER



INTERACTION SOCIALE

MÉMOIRE DES LIEUX

PLACETTE CONVIVIALE ET ATTRACTIVE

Noper sinn - Noper ginn

"Renforcer le vivre-ensemble interculturel au niveau local - Dynamiser activement le bon voisinage"

26.04.2023 GRESIL 10

LARUADE

architecture & urbanisme

MERCI